

ACTA N° 25 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a 06 días del mes de octubre de 2005, siendo las 17.30 horas, se da inicio a la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Acuerdo Concejo Proyecto Construcción Pavimentación Avda. Costanera de Pichilemu.
- 2.- Situación Alcantarillado Comuna de Pichilemu.

Se encuentran presentes el Intendente Regional del Libertador Bernardo O'Higgins, Sr. Juan Ramón Núñez Valenzuela; el Gobernador Provincial de Cardenal Caro, Sr. Fabricio Jiménez Mardones; la Secretaria Regional Ministerial de la Vivienda y Urbanismo y de Bienes Nacionales, Sra. Beatriz Valenzuela van Treek; el Secretario Regional de Planificación y Coordinación, Sr. Héctor Huenchullán Quintana y los Arquitectos de la Seremi de Vivienda, Sres. Fernando Troncoso y Pablo Sepúlveda.

1.- **ACUERDO CONCEJO PROYECTO CONSTRUCCIÓN PAVIMENTACIÓN AVDA. COSTANERA DE PICHILEMU.**

Primeramente, interviene la Seremi de Vivienda, quien destaca las diversas obras ejecutadas en la comuna y precisa que ahora están planteando financiar la pavimentación de la Avda. Costanera, entre calle Bajada a la playa (Hosteria Paldoa) hasta Millaco, con 07 metros de calzada y una longitud de 1.800 metros y con un costo aproximado de M\$ 800.000. Señala que la petición al municipio es que se haga cargo de las expropiaciones necesarias para arribar a este fin.

El Serplac expresa que éste es un proyecto que contribuirá al desarrollo de Pichilemu y que a petición del Analista de esa Secretaria Regional asumió la responsabilidad de recomendarlo, no obstante que el tránsito medio diario anual no lo permitiría. Reitera que la municipalidad debe hacerse cargo de las expropiaciones porque el F.N.D.R. no puede financiarlas, por lo que el Concejo Municipal, por escrito, debe certificar formalmente que se hará cargo de cancelar el monto que origine dichas expropiaciones. Señala que si se solucionan los gastos administrativos, si el proyecto es recomendado, el Intendente puede presentarlo al Consejo Regional. Agrega que éste es un sólo proyecto con recursos de dos años presupuestarios.

El Director de Obras Municipales, Dn. Jeovans Valdivia Rojas, quien es el perito tasador de los terrenos, explica que son cinco los sitios que se deben expropiar, dos en un 100%, que tienen un valor aproximado a los M\$ 16.000.- y tres, que tienen un porcentaje de expropiación de un 30%, con un valor aproximado a los M\$ 12.000.- Añade que ayer el H. Concejo declaró la voluntad de asumir los costos de expropiación y que el informe técnico estará listo la próxima semana.

El Concejal Sr. Córdova expresa que éste es un proyecto de carácter prioritario para la comuna y que espera contar con la voluntad política del Intendente y de los Consejeros Regionales para concretarlo.

El Concejal Sr. Cabrera precisa que la pavimentación de la Costanera es un proyecto emblemático para una ciudad turística.

El Concejal Sr. Rojas manifiesta sus agradecimientos al Intendente y a los profesionales que lo acompañan por preocuparse de este proyecto, el que a su juicio le dará un realce muy grande a Pichilemu.

El Concejal Sr. Polanco expresa que tal como lo señaló en el día de ayer, este proyecto cuenta con todo su apoyo.

El Concejal Sr. Cornejo agradece por la voluntad de llevar a cabo este proyecto y consulta si se podría pavimentar también La Puntilla.

La Seremi de la Vivienda explica que en ese sector está contemplado un paseo peatonal. Así como lo manifestó el Director Nacional de Turismo, ella también sugiere la exterminación de las dunas, porque obstaculizan la visibilidad de la playa.

El Concejo, por unanimidad, acuerda asumir los costos que se originen por concepto de expropiación de terrenos, para la construcción de la pavimentación de la Avda. Costanera, en el tramo señalado precedentemente.

El Intendente estima que los propietarios de los terrenos de Avda. Costanera deberían pagar por la plusvalía que adquirirán sus propiedades con la ejecución de este proyecto, por lo que sugiere conversar con los particulares para tratar de obtener la donación de los terrenos que se tendrán que expropiar y con el Notario hacer la escritura de donación, ayudándoles además en todos los temas jurídicos. Indica que presentará el presupuesto de la región en el mes de octubre para acelerar la inversión e insta a los Sres. Concejales que planteen a los Consejeros Regionales la importancia que tiene este proyecto para el desarrollo turístico comunal. Añade que entre todos pueden lograr esta iniciativa.

El Alcalde expresa que acogerán la propuesta de la primera autoridad regional y que elaborarán una estrategia comunicacional.

2.- SITUACIÓN ALCANTARILLADO COMUNA DE PICHILEMU.

El Alcalde explica que cuando S.E. el Presidente de la República, inauguró el puente de Cahuil, la comunidad le pidió alcantarillado para Pichilemu y en la oportunidad él dijo que antes que terminara su mandato, iba a tener resuelto este problema y es por eso que intervino ante Essbio para que las obras programadas para el año 2007 las adelantara para este año, petición que la

empresa acogió e informó que las obras se iniciarían en abril de 2005 para terminirlas a fin de año. Indica que cuando se comunicó esto al Concejo hubo aprensiones y posteriormente se expuso a la comunidad organizada y ésta se opuso tenazmente. Indica que comunicacionalmente el tema se complicó y el Concejo, en forma unánime, tampoco estuvo de acuerdo con el emisario submarino y se solicitó a la empresa que congelara el proyecto. Indica que ésta lo congeló y ahora el acuerdo que se tomó es que la empresa Essbio de a conocer las alternativas que en su momento tuvo a la vista, con sus respectivos costos. Reitera que el Gobierno cumplió, pero el proyecto que presentó la empresa no convenció a la comunidad. Pide al Intendente que convoque a los actores involucrados en este trascendental tema.

El Gobernador Provincial explica que la reunión con la empresa se iba a realizar en el mes de septiembre, pero no se hizo por los cambios acaecidos. Indica que la empresa está en condiciones de participar en la reunión con las alternativas solicitadas, no obstante que también se referirá al tema del emisario submarino. Agrega que la reunión sería la semana del 17 de octubre.

El Intendente expresa que se ha reunido dos veces con Essbio por el tema de los subsidios de agua potable, porque se están perdiendo alrededor de M\$ 200.000.- al año por este concepto en la región. Indica que esta empresa ha tenido muchos problemas y ahora está en venta, sin embargo, llamará a a algunos de sus ejecutivos para trabajar un día en Pichilemu, porque las cosas se resuelven trabajando y no en una asamblea. Agrega que aquí cada uno debe cumplir su rol.

El Gobernador solicita a los Sres. Concejales que pidan a la gente que cuando se concrete la reunión no realicen manifestaciones de ningún tipo.

El Concejal Sr. Cornejo indica que la empresa debe ser muy clara en los beneficios que otorgará el proyecto como también su sistema tarifario.

El Concejal Sr. Garrido señala que Essbio es una empresa monopólica y que cualquier proyecto que presente como alternativa de solución al tratamiento de las aguas servidas de Pichilemu requiere de un estudio de impacto ambiental, que avale que no contaminará el medio ambiente.

El Intendente recuerda que él asumió este cargo hace trece días y que está a cinco meses del término del mandato presidencial, lo que conlleva una situación muy especial. Reitera que llamará a los personeros de Essbio para concretar la reunión solicitada, la que oportunamente avisará al Gobernador Provincial.

En otra materia, el Concejal Sr. Garrido manifiesta al Intendente que en la comuna el servicio público ha estado descoordinado, porque la población flotante aumenta considerablemente en época estival y los servicios públicos no aumentan ni eficiencia ni eficacia, como el Servicio de Salud, el que es necesario urgentemente mejorarlo, porque es un tema determinante para el desarrollo de la comuna.

Finalmente, el Alcalde manifiesta su gratitud al Intendente y a los profesionales presentes, por la buena disposición y voluntad que siempre han demostrado a Pichilemu.

Se levanta la sesión a las 18.45 horas.



JAMIE A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-